



DER IMMOBILIENKOMPLETTANBIETER



OTTO WULFF

STANDORTE UND GESCHÄFTSREGIONEN



Karl-Otto Wulff
Stefan Wulff
Firmeninhaber

WERTE SCHAFFEN. WERTE ERHALTEN.

Zuverlässigkeit und Verantwortung – seit mehr als 85 Jahren steht das Familienunternehmen OTTO WULFF auf einem stabilen Wertefundament. 1932 als Holzbau-betrieb in Hamburg-Billstedt gegründet, entwickelt sich das Unternehmen in den 1950er und 1960er Jahren zum leistungsfähigen und erfolgreichen Bauunternehmen.

Heute ist das Unternehmen eines der größten Immobilienkomplettanbieter Norddeutschlands. Partner, Investoren und Auftraggeber profitieren von einem breiten Portfolio, das die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien abdeckt. Dazu gehören die Grundstücksakquise und Planung von Bauprojekten ebenso wie die Leistungsbereiche Entwicklung, Bau, Management und Vertrieb.

In dritter Generation

Geführt und geformt wird das hanseatisch geprägte Unternehmen von der Familie Wulff in nunmehr dritter Generation. Tradition und Innovation prägen die Marke OTTO WULFF und machen ihre Unternehmenskultur aus. Als Schrittmacher der Branche setzen wir Maß-

stäbe für die Zukunft – sei es als Experte im Segment Öffentlich-Private Partnerschaften (ÖPP), als Innovator im Rahmen von Business Improvement Districts (BIDs) oder als Förderer und Projektentwickler von Immobilien in attraktiven Lagen.

Eine starke Mannschaft

Unternehmerisches und soziales Handeln folgen klar definierten Richtlinien, die sich – dem Leitspruch entsprechend – an Werten orientieren. Auftraggeber, Partner und Kunden schätzen an OTTO WULFF unter anderem Aufrichtigkeit und Verlässlichkeit sowie die professionelle Arbeit und eine hohe bautechnische Kompetenz. Nicht zuletzt steht OTTO WULFF für den respektvollen Umgang miteinander und die Verantwortung für seine Mitarbeiter. Hinter der Erfolgsgeschichte des Familienunternehmens steht eine starke Mannschaft aus fachkundigen Handwerkern, Ingenieuren, Projektentwicklern und vielen mehr. Sie alle sind der Garant für Qualität, Termintreue und kreative Ideen.

WERTE SCHAFFEN. WERTE ERHALTEN.

OTTO WULFF – DER IMMOBILIENKOMPLETTANBIETER

BAUUNTERNEHMUNG

-  Wohnungsbau
-  Schlüsselfertigbau
-  Rohbau
-  Krankenhausbau
-  Hotelbau
-  Büro- & Gewerbebau
-  Schulbau
-  Bauen im Bestand

PROJEKTENTWICKLUNG

-  OTTO WULFF Entwicklung
-  Joint Venture

IMMOBILIENMANAGEMENT

-  Vermietung/Verwaltung

ÖPP & BID

-  Öffentlich-Private Partnerschaften
-  Business Improvement District

v.l.: Michael Miersch, Sönke Wagener, Andreas Seithe,
Dr. Sebastian Binger, Jan Mangelsen, Stefan Wulff,
Nils Wendler, Karl-Otto Wulff, Marc Hoischen,
Bernd Wegner, Hartmut Sass und Jan Rehr

JARRE 58°

64 Eigentumswohnungen direkt am Osterbekkanal
in Hamburg-Winterhude
Entwicklung – Bau
Fertigstellung: August 2018

MOMENTS

66 Eigentumswohnungen in Travemünde
Entwicklung – Bau
Joint Venture mit wph Wohnbau und
Projektentwicklung Hamburg GmbH
Voraussichtliche Fertigstellung: Mitte 2020



TARPENBEKER UFER

950 Wohnungen parallel zum Alsterzulauf Tarpenbek in
Hamburg-Groß Borstel
Entwicklung – Bau – Betrieb
Voraussichtliche Gesamtfertigstellung – 11 Baufelder: 2021

PROJEKTE

KOLBENHÖFE I+II

470 Wohnungen in Hamburg-Ottensen
Ca. 30.000 m² BGF Gewerbe
Entwicklung – Bau
Joint Venture mit Rheinmetall Immobilien GmbH
Voraussichtliche Gesamtfertigstellung: 2027



PROJEKTE

NEUER CAMPUS STEILSHOOP

2 Neubaugebäude für die Stadtteilschule sowie ein Quartierszentrum in Hamburg-Steilshoop

Bau

Fertigstellung: Juli 2019



ELYSÉE

Sanierung der Elysée Villa Christina in Hamburg-Rotherbaum

Aufstockung und Ausbau des obersten Geschosses

Fertigstellung: August 2019

IHR KOMPETENTER UND VERLÄSSLICHER PARTNER

Der Verkauf und Kauf eines Grundstücks ist immer Vertrauenssache. Wer für sein Vorhaben einen zuverlässigen sowie vertrauensvollen Vertragspartner sucht, ist bei OTTO WULFF richtig. Das Team der OTTO WULFF Projektentwicklung ist stetig auf der Suche nach entwicklungsfähigen Grundstücken sowie Grundstücken mit soliden Bestandsimmobilien oder Sanierungsobjekten. Auch Partnerschaften und Joint Ventures sind bei uns gängige Praxis.

Unseren Vertragspartnern garantieren wir Vertragstreue, eine zügige Beurkundung sowie eine schnelle Abwicklung und Zahlung.

WIR SUCHEN

in der Metropolregion Hamburg,
in Schleswig-Holstein, Berlin und Leipzig

Grundstücke mit mindestens 1.500 m² zu entwickelnde BGF

(Für) Wohn-, Büro-, Hotel-, und andere
Gewerbe- und Ferienutzungen

Flächen für Quartiersentwicklungen

Projektpartnerschaften und Joint Ventures

Grundstücke mit Altbestand, Sanierungsobjekte,
Konversionsflächen

Baurecht nicht erforderlich

UNSERE STÄRKEN

Inhabergeführtes Familienunternehmen mit
langer hanseatischer Tradition und guter Bonität

Projektentwicklung, Bauunternehmung und
Immobilienmanagement unter einem Dach

Schnelle Entscheidungsprozesse

Vertrauensvolle und zuverlässige Abwicklung

Langjährige Erfahrung im Bereich Joint Ventures

MEIN RAHLSTEDT

155 Eigentums- und Mietwohnungen
in Hamburg-Rahlstedt

Entwicklung – Bau

Fertigstellung: Februar 2019



SCHLACHTHOFSTRASSE

Rohbau eines Bürogebäudes inkl. Werkhalle
in Hamburg-Harburg
Bau
Fertigstellung: September 2019

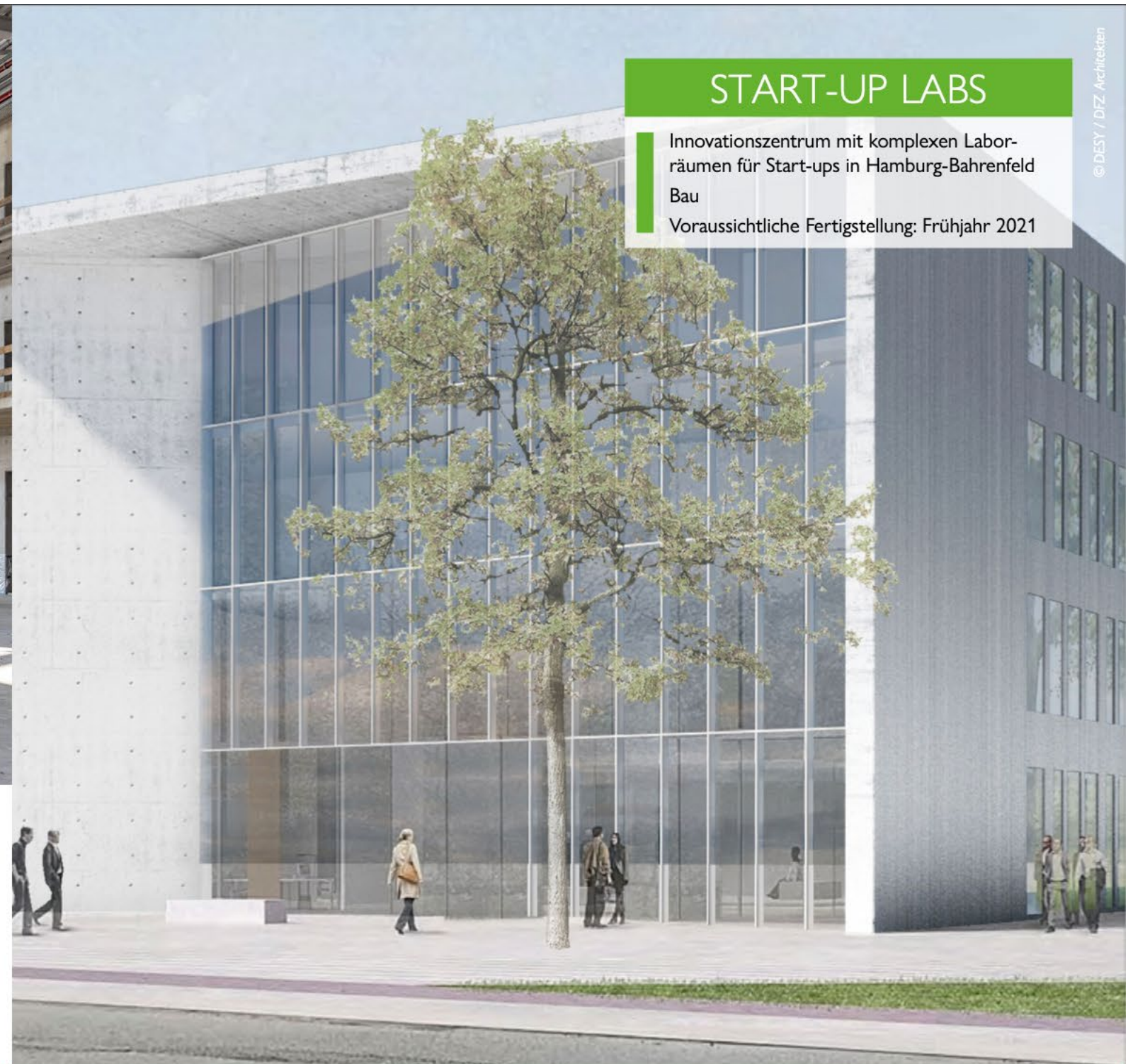


HOTEL NIU KEG

Modernes Hotel mit 116 Zimmern in
Hamburg-Wandsbek
Bau
Fertigstellung: April 2019

START-UP LABS

Innovationszentrum mit komplexen Labor-
räumen für Start-ups in Hamburg-Bahrenfeld
Bau
Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2021



ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN

1932/1962

2000

2014

2018



Gründung/Neue Wege

1932 gründet Otto Wulff die spätere Bauunternehmung als Holzbaubetrieb in Hamburg-Billstedt. 1962 steigt Karl-Otto Wulff in den Betrieb ein und leitet den Wandel der Firma zur Bauunternehmung ein.



Generationswechsel

Stefan Wulff übernimmt die Geschäfte seines Vaters und wird Geschäftsführender Gesellschafter. Er stellt sich den steigenden Herausforderungen sowie dem schnellen Wandel in der Bauwirtschaft.



Berlin

Als starker Partner der Bau- und Immobilienbranche realisiert OTTO WULFF anspruchsvolle Bauprojekte – auch außerhalb Hamburgs. 2014 eröffneten wir unser Büro in Berlin.



Leipzig

Die Expansion setzt sich fort: Im Mai 2018 eröffneten wir ein weiteres Büro in Leipzig. Seitdem entwickeln und bauen wir in der sächsischen Metropole spannende Projekte.

1491 MIO. €

Projektvolumen
Joint Ventures
2018

530 MIO. €

Projektvolumen
Projektentwicklung
2018

220 MIO. €

Umsatzerlös
Bauunternehmung
2018

101 MIO. €

Umsatzerlös
Projektentwicklung
2018

550

Mitarbeiter

12

Geschäftsfelder

4

Geschäftsbereiche

1

Unternehmen

WERTE SCHAFFEN. WERTE ERHALTEN.

AM SCHLOSSPARK

580 Wohneinheiten im Herzen von Berlin-Charlottenburg
Städtebauliches Ensemble mit insgesamt 14 Gebäuden
Entwicklung – Bau
Joint Venture mit Casada GmbH
Voraussichtliche Gesamtfertigstellung – 8 Baufelder: 2023



PROJEKTE

HOTEL GINN CITY & LOUNGE

Designorientiertes Boutiquehotel mit 121 Zimmern in Berlin-Kreuzberg
Entwicklung – Bau
Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2020

THE WHITE

Direkt am Ufer der Berliner Spree auf
dem Gelände des ehemaligen Osthafens
68 Wohnungen über sieben Geschosse
Entwicklung – Bau
Fertigstellung: 2016

PROJEKTE

WOHNEN IN SCHÖNEFELD

144 Wohneinheiten sowie 4 Einzelhandelseinrichtungen
in der sächsischen Metropole Leipzig
Bau
Voraussichtliche Fertigstellung: Frühjahr 2021

PROJEKTE



OTTO WULFF

COMING SOON



EICHENHAIN

OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH • OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

Geschäftssitz Hamburg

Archenholzstraße 42
22117 Hamburg
Tel. +49 40 736 24-0
hamburg@otto-wulff.de

Büro Berlin

Neue Grünstraße 26
10179 Berlin
Tel. +49 30 200 08 11-0
berlin@otto-wulff.de

Büro Leipzig

Leibnizstraße 15
04105 Leipzig
Tel. +49 341 96 21 07-0
leipzig@otto-wulff.de

