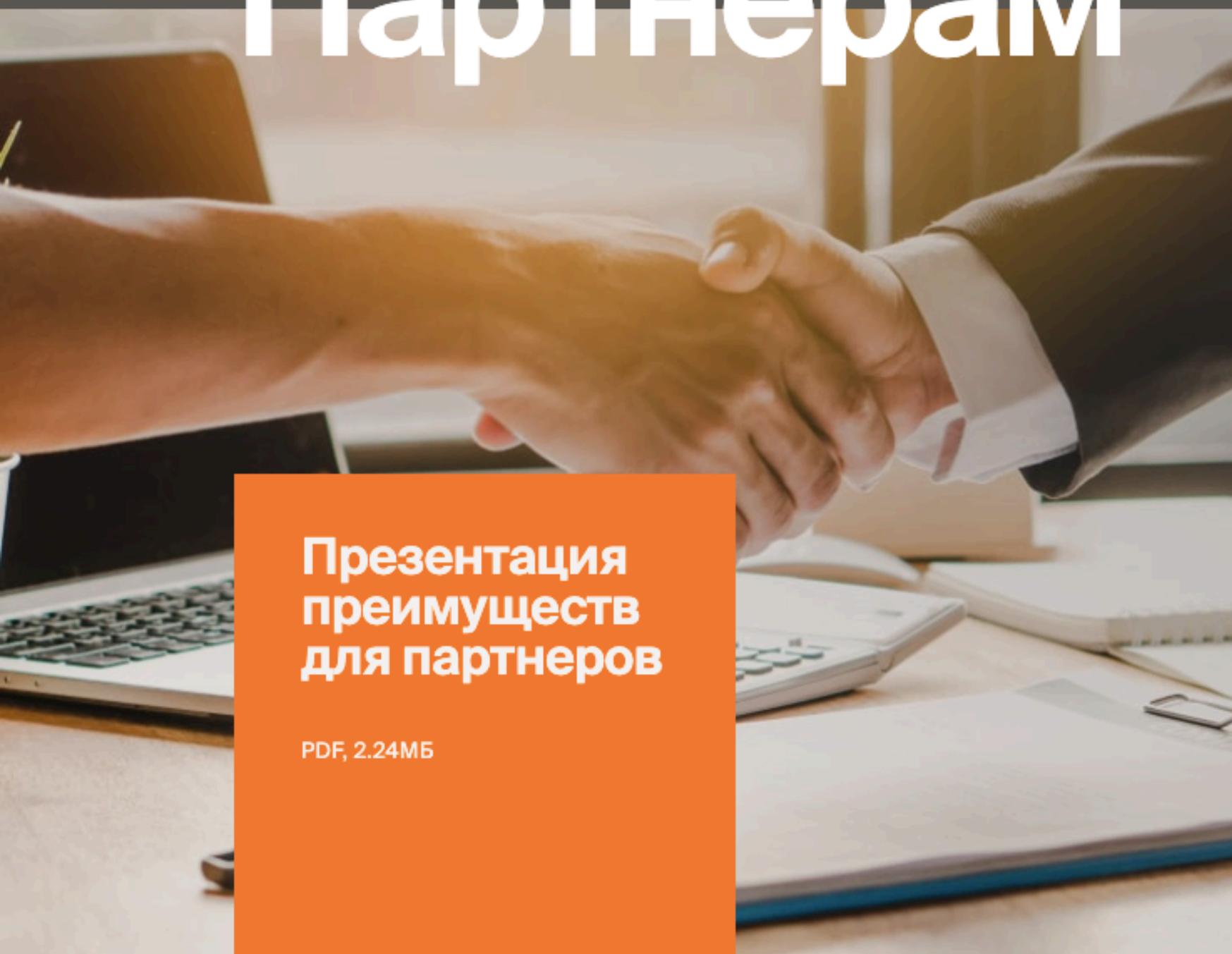


Партнерам



**Презентация
преимуществ
для партнеров**

PDF, 2.24МБ

[Скачать презентацию](#)

**Управляющая компания YE'S
приглашает к сотрудничеству
в качестве владельца бренда и
стратегического консультанта
по ключевым вопросам.**

YE'S – международная сеть апарт-отелей, созданная в 2011 году, с номерным фондом более 2 600 апартаментов. Апарт-отели YE'S – инновационный продукт на рынке недвижимости, сочетающий гостиничную, жилую и инвестиционную составляющие.

Это полностью готовые к сдаче в аренду апартаменты под управлением собственной профессиональной Управляющей компании, которая занимается эксплуатацией и сдачей апартаментов в аренду, обеспечивая владельцам актива ежемесячный доход без необходимости личного участия в процессе управления имуществом.

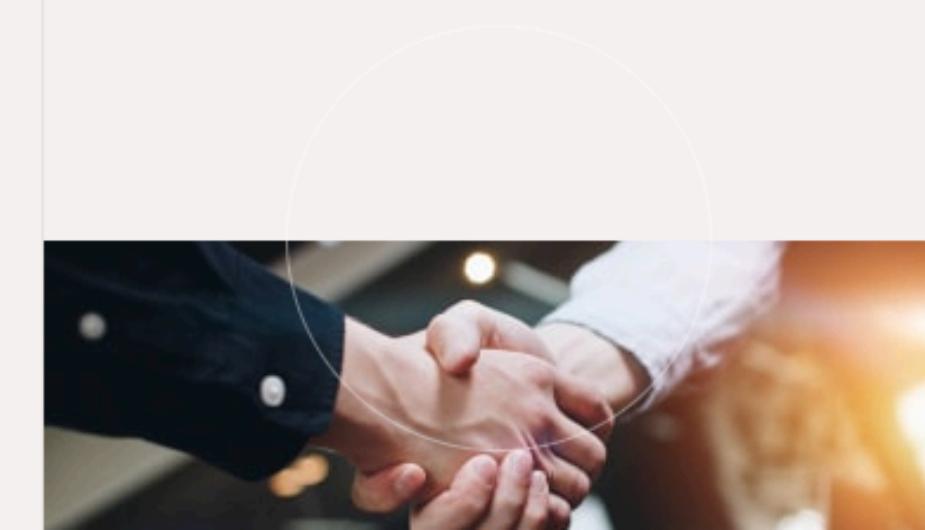
Сеть апарт-отелей YE'S обладает значительным опытом в решении следующих вопросов:

Проектирование
и строительство
апарт-отелей



Эффективная
реализация
апартаментов
инвесторам

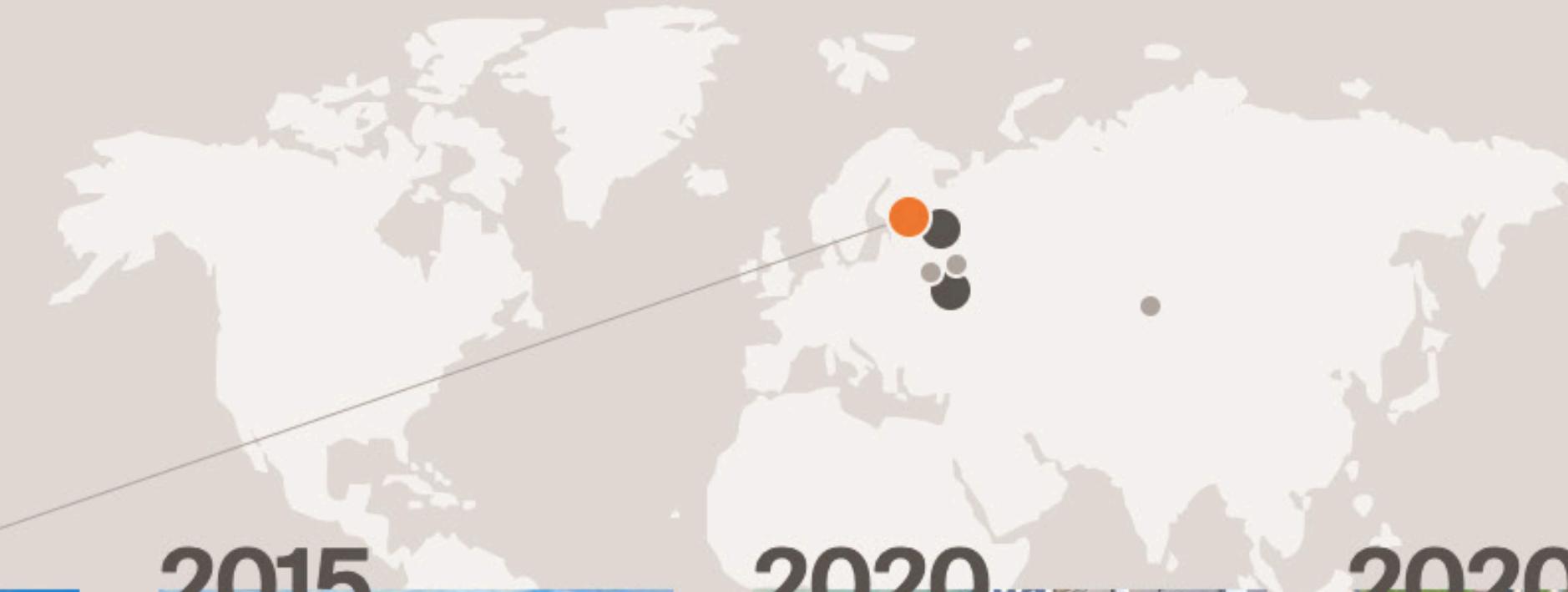
Апартаменты YE'S полностью
реализуются инвесторам ещё до
запуска объекта, а их стоимость выше
до 25% относительно
среднерыночных цен



Управление
и эксплуатация
апарт-отелем



География апарт-отелей **YE'S**



2013



YE'S Хошимина

Санкт-Петербург
975 апартаментов
ГК «Пионер»

Построено

2015



YE'S Митино

Москва
504 апартамента
ГК «Пионер»

Построено

2020



YE'S Марата

Санкт-Петербург
1188 апартаментов
ГК «Пионер»

Построено

2020



YE'S Ботаника

Москва
1032 апартамента
ГК «Пионер»

Сайт ↗

2021



YE'S Техн... Парк

Москва
506 апартаментов
ГК «Пионер»

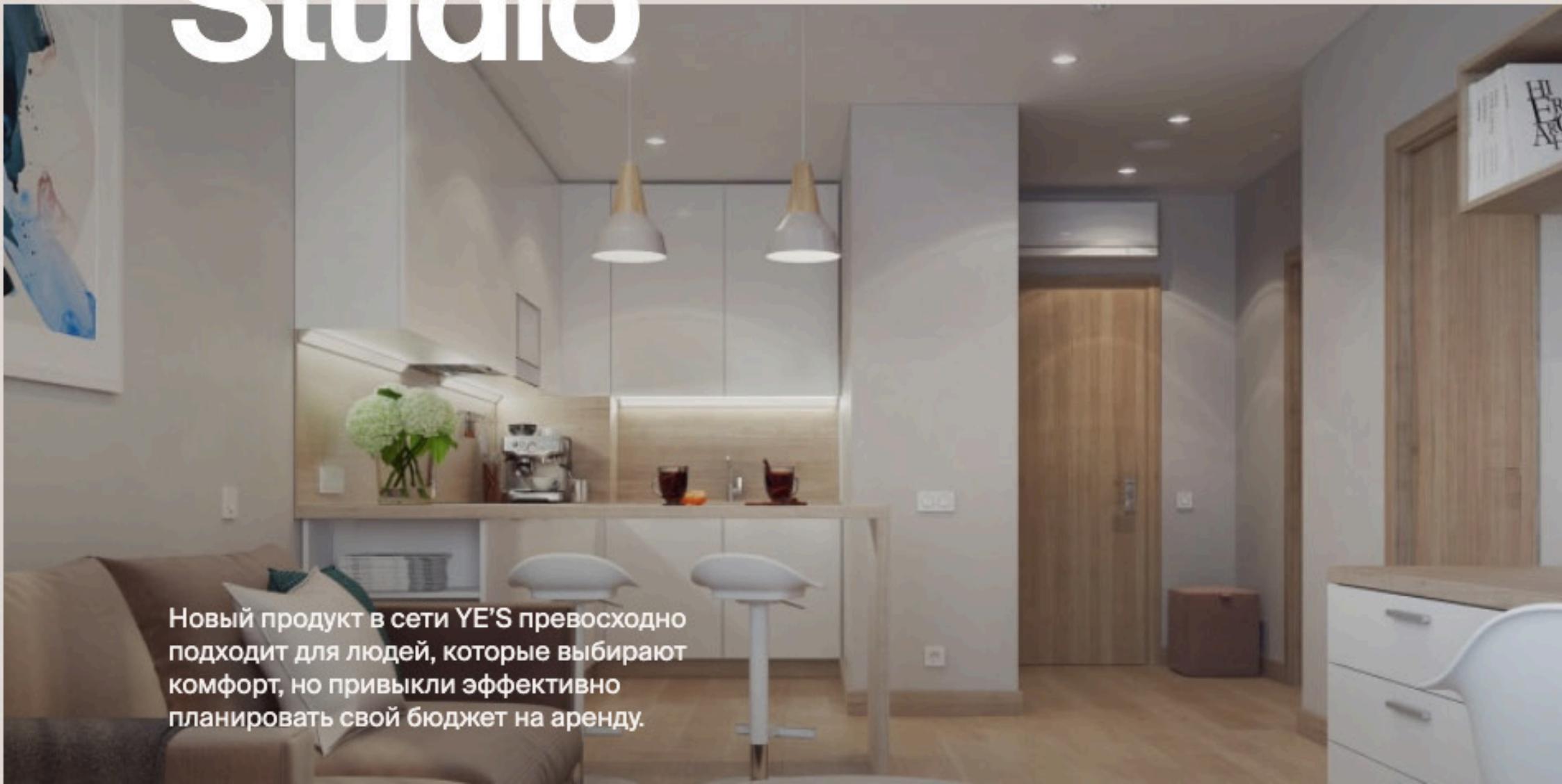
Сайт ↗

Категории апартаментов

Апартаменты YE'S – это тщательно продуманные решения и эстетичный дизайн для максимального комфорта. Апартаменты полностью технологически оснащены, укомплектованы «под ключ» и готовы к проживанию.

В номерах выполнена современная отделка на уровне отеля 4* с применением высококачественных экологичных материалов, установлена стильная мебель и бытовая техника гостиничного уровня.

Studio



Новый продукт в сети YE'S превосходно подходит для людей, которые выбирают комфорт, но привыкли эффективно планировать свой бюджет на аренду.



Инфраструктура и общественные пространства апарт-отелей YE'S

Жить, работать, учиться и
отдыхать в комфортной и
благоустроенной городской
среде современного
мегаполиса.

Мы формируем в апарт-отелях
YE'S развитую и современную
инфраструктуру с широким
ассортиментом услуг и удобств
для комфорtnого время
препровождения и успешного
бизнеса наших клиентов.



Просторная зона ресепшен с
лобби баром



Фитнес-центр



Ресторан и кафе



Коворкинг

Требования к потенциальным объектам сети

1



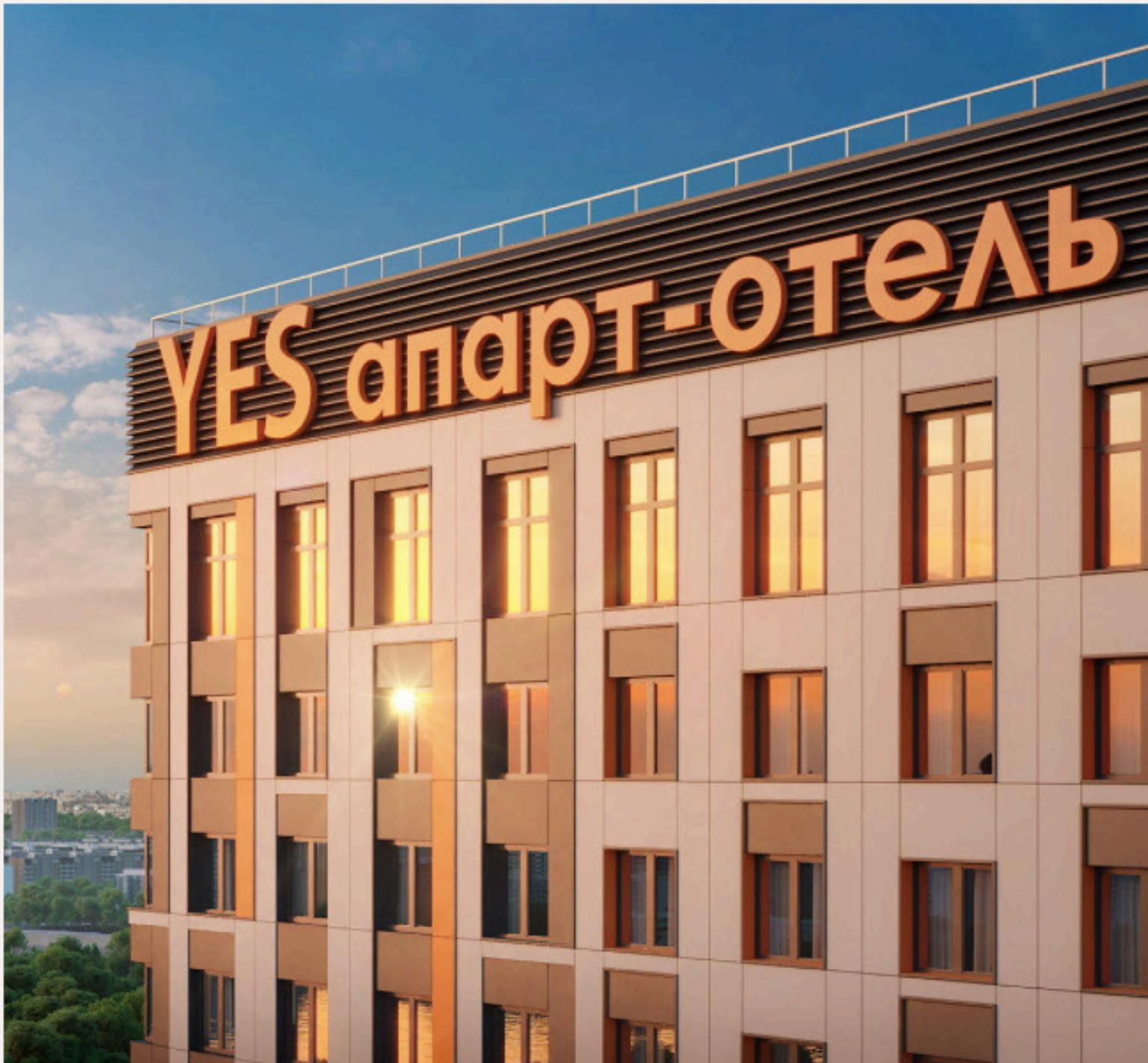
Местоположение

2



Характеристики
объекта

- Транспортная доступность не более 30 минут от центра города
- Рекомендуемое количество апартаментов от 500 юнитов



Предоставление бренда

На основании нашей экспертизы в управлении апарт-отелями мы начинаем взаимодействие с партнёром с предоставления бренда YE'S будущему комплексу.

Для этого наши специалисты проведут оценку потенциала локального рынка и перспектив строительства апарт-отеля, проанализируют проект на предмет его соответствия требованиям сети.

Управление зданием после ввода в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с высокими стандартами сети апарт-отелей YE'S, с учетом специфики рыночной ситуации и локации конкретного объекта.

Этапы сотрудничества

2 / 3



Полное сопровождение проекта

Мы оказываем комплексное сопровождение проекта, что позволяет застройщику реализовать апарт-отель в соответствии с мировыми стандартами без существенных затрат собственных ресурсов по поиску оптимальных решений в области проектирования, зонирования, строительства и оснащения, юридических и практических вопросов управления объектом.

По мере готовности проекта осуществляется внедрение и передача специалистам вашей компании технологии продаж апартаментов с использованием уникальных программ доходности, принятых в сети апарт-отелей YE'S. Проводятся регулярные тренинги и обучения департамента продаж компании по технологии ведения переговоров и тактике продаж апартаментов YE'S.

Этапы сотрудничества

3 / 3



Передача объекта в управление УК YE'S

На этапе строительной готовности и ввода объекта в эксплуатацию мы осуществим открытие объекта и организуем передачу апартаментов в управление УК YE'S, оформление доходных программ, используемых при продаже апартаментов комплекса.



Контакты



Антон Агапов

Директор по развитию сети
апарт-отелей YES

Спб

+7 812 333 42 02

Мск

+7 495 181 99 00

a.agapov@yesapart.com