М.Риелт
Агентство недвижимости
+7 (3519) 45-67-62
info@mrielt.pro
ПРОДАЕМ КВАРТИРЫ ЗА 30 ДНЕЙ
С ВЫГОДОЙ ДО 30 000 - 50 000 руб.

ЧЕМ МЫ ОТЛИЧАЕМСЯ ОТ ДРУГИХ АГЕНТСТВ?

Помогаем подготовить квартиру к продаже, делаем фото-презентацию квартиры, пишем продающий текст о Вашей квартире, размещаем Ваше объявление на более чем 25 сайтах, расклеиваем продающие листовки, устанавливаем баннер либо ай-стопперы, информируем коллег.

Осуществляем тщательную юридическую проверку продаваемой и покупаемой квартиры.

Продаем Вашу квартиру быстрее, благодаря отточенным технологиям.

С Вами работают только профессионалы.

В переговорах, контролируя всех участников сделки, защищаем именно ваши интересы.

КАК МЫ ПРОДАЕМ КВАРТИРУ В КРИЗИС?

В кризис квартиры нужно продавать по-другому. Публикации объявления на одном-двух сайтах недостаточно. Предложений на рынке гораздо больше, чем спроса. Поэтому мы выбрали только самые лучшие методы продаж, позволяют нам продавать Вашу недвижимость быстрее и дороже.

1

2

3

ВОТ ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ ПО КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ, КОТОРЫЙ БЕРЕМ В ПРОДАЖУ.

ПРОДАЮЩИЕ ТЕКСТЫ

Пишем качественную «продающую» рекламу под целевого покупателя. Например, если потенциальные клиенты квартиры - молодая пара, то объявление составляется с позиции выгод именно для них.

РЕЗУЛЬТАТ

Количество звонков увеличивается примерно в 2 раза.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ФОТОГРАФИИ

Делаем качественные, профессиональные фотографии Вашей недвижимости.

РЕЗУЛЬТАТ

Количество звонков увеличивается в 2-3 раза.

РЕКЛАМНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Размещаем объявление о продаже вашей недвижимости более чем на 25 основных сайтах по недвижимости. Вы получаете отчет о размещенной рекламе уже через 3-4 дня после подписания договора.

РЕЗУЛЬТАТ

Получаем в 10 раз больше просмотров вашего объявления и примерно в 5 раз больше звонков и показов.

4
5
6

ОБНОВЛЕНИЕ РЕКЛАМЫ

Не просто размещаем рекламу единожды, а в течение всего времени продажи Вашего объекта обновляем ее таким образом, чтобы она всегда была не дальше 2-3 страницы (в зависимости от сайта*). К примеру, на сайте www.citystar.ru обновления происходят каждые 1,5 часа.

* за исключением сайта Авито

РЕЗУЛЬТАТ

По статистике потенциальный покупатель просматривает только первые 3-4 страницы в поисках подходящего варианта. Вашу рекламу он увидит в любом случае.

НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА

По согласованию с вами размещаем наружную рекламу на вашем объекте. Для чего? Если продаваемый объект находится на оживленном пешеходном маршруте, каждый проходящий мимо, кто в настоящий момент ищет себе недвижимость, может заинтересоваться Вашим объектом. Второй вариант – это соседи, которые присматривают жилье для родственников рядом со своим домом.

РЕЗУЛЬТАТ

Количество потенциальных покупателей увеличивается в 2-3 раза.

РЕКЛАМНАЯ СЕТЬ

Работают ресурсы платной рекламы Avito Промо, контекстная сеть Яндекс и Google, другая реклама в интернете.

РЕЗУЛЬТАТ

Вся эта реклама создает поток потенциальных клиентов, которые, заходя на наш сайт, видят рекламу Вашей квартиры.

AL TELEFONO GIUSEPPE CIVATI
BOSSI: BELLA IDEA ANNETTERE LOMBARDIA A SV
7
8
9
10

БАЗА КЛИЕНТОВ

Предлагаем вашу недвижимость потенциальным покупателям по собственной базе клиентов, которые в настоящий момент рассматривают покупку аналогичных вариантов.

РЕЗУЛЬТАТ

Примерно каждая 5 квартира продается через нашу базу, иногда даже еще до публикации объявлений в открытом доступе.

ПАРТНЕРСКАЯ СЕТЬ

Размещаем информацию о вашей недвижимости в базе наших партнеров, т.е. других агентств недвижимости.

РЕЗУЛЬТАТ

Примерно в 2 раза увеличивается число потенциальных покупателей, рассматривающих подобные объекты для покупки.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Приезжаем на встречи с клиентами, вместо обычного показа недвижимости, мы проводим ее профессиональную презентацию. Для этого наши сотрудники постоянно обучаются и совершенствуются (тренинги, курсы и т.п.).

РЕЗУЛЬТАТ

Презентуя каждый объект мы стремимся понять, что на самом деле нужно клиенту и, поняв это, уже проводим переговоры о цене, условиях продажи и т.д.

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Сопровождением Вашей сделки занимается профессиональный юрист, который за вас грамотно составляет договор купли-продажи, помогает принять задаток без риска его возврата и присутствует в УФГР при регистрации сделки.

РЕЗУЛЬТАТ

Отсутствие каких-либо рисков и профессиональная юридическая поддержка на всех этапах сделки.

ПРОДАЖА ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЗА 30 ДНЕЙ ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ!
ПАКЕТ
“ТУРБО ПРОДАЖА”

В ДОПОЛНЕНИЕ К ПРЕДЫДУЩИМ 10 ПУНКТАМ:

11

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ

Под ваш объект составляем отдельную рекламную компанию в контекстной сети Яндекс и Google + подключаем площадки широкого охвата аудитории РСЯ.

РЕЗУЛЬТАТ

Человек, который, например, забивает в Яндексе запрос «купить однокомнатную квартиру в Магнитогорске» непременно “натыкается” на Вашу квартиру. В результате количество просмотров объявления увеличивается в 2-3 раза.

12

ПСЕВДО-ОБЪЯВЛЕНИЯ

Создаем 5 похожих на вашу квартиру предложений и выгружаем на рекламные площадки по недвижимости в интернете.

РЕЗУЛЬТАТ

Количество звонков увеличивается примерно в 3-4 раза, а просмотров – в 2 раза. Покупатель, который ищет квартиру в Вашем районе, заходя на любой сайт по недвижимости, постоянно наталкивается на эти варианты и звонит нам. А наш менеджер всегда предлагает ашу квартиру.

13

ТУРБО РЕКЛАМА

Подключаем на месяц тариф «Турбо продажа» на сайте avito.ru

РЕЗУЛЬТАТ

Каждая подача увеличивает количество просмотров вашего объявления примерно в 7 раз. Включает в себя: “Премиум” - объявление будет в течение 7 дней показываться в верхней части страниц результатов поиска; “VIP” - объявление будет 7 дней показываться в специальном блоке справа на страницах результатов поиска; “Выделение” - объявление будет в течение 7 дней выделено в поиске золотым цветом; “6 поднятий” - объявление 6 раз поднимется на первое место в результатах поиска; “60 дней на сайте” - объявление будет размещено на 60 дней.

14

ЯНДЕКС. НЕДВИЖИМОСТЬ

Премиум размещение на сайте Яндекс.Недвижимость

РЕЗУЛЬТАТ

Количество просмотров увеличивается примерно в 4 раза.

Все это позволяет продать квартиру по рыночной цене в 3 раза быстрее и с выгодой до 30.000 – 50.000 руб.

В чем ваша гарантированная выгода?

Если мы не укладываемся в 30 дней, то вы платите по обычной ставке 2% и всю рекламу получаете в подарок.

ПАКЕТ «ТУРБО ПРОДАЖА ЗА 30 ДНЕЙ» СТОИТ 3% ОТ СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ

НАШИМ КЛИЕНТАМ В ДЕНЬ ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ОЦЕНКУ КВАРТИРЫ БЕСПЛАТНО

+7 (3519) 45-67-62

www.mrielt.pro

info@mrielt.pro

Адрес: г. Магнитогорск, Герцена, д.6, оф.607 (Альфа центр)